

売地

並河駅

現況渡し

土地面積
実測 171.75㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

チェックポイント！

セットバック要(8.40m)、プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	並河		
土地面積	実測 171.75㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	480万円	坪単価	@9.24万円

物件所在地	京都府亀岡市吉川町吉田越田		
交通	JR山陰本線 並河 バス10分 バス停 太田西 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	都市計画法43条許可 法22条区域 亀岡市景観条例 屋外広告物		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 南4.0m 公道 接面9.4m 西2.5m 公道 接面17.6m		
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝		
備考			

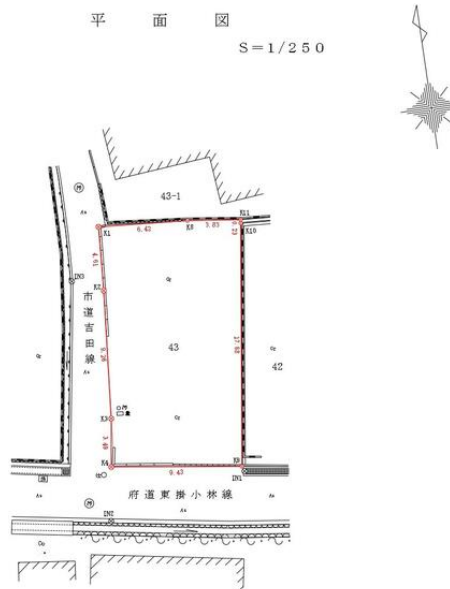
建築条件無

平面図 S=1/250



売地	
用途	住宅
路線	JR嵯峨野線・並河駅
土地面積	実測 171.75㎡
価格	480万円
所在地	亀岡市吉川町吉田越田43番地
交通	JR並河駅 亀岡ふるさとバス乗車10分 太田西バス停下車 徒歩2分
土地権利	所有権
都市計画	市街化調整区域 用途地域 住宅地
建ぺい率	60% 容積率 200%
他の法令上の制限	都市計画法43条許可 法22条区域 亀岡市景観条例(一部区域)
地勢	平坦
引渡条件	現況渡し
備 考	現況更地 ● 電気、ガス、水道、上下水道、下水道、側溝 ● 現況更地 ● 詳細は現地調査が必要となります。 ● 詳細はお問い合わせください。

京都府知事免許(7)第 9802 号 〒621-0801 京都府亀岡市宇津根町土井ノ内28番4
有限会社ミヤビホーム TEL:0771-24-8802 E-MAIL:miyabi-home@watch.ocn.ne.jp



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69809354032

京都府知事免許(7)第9802号 〒621-0801 京都府亀岡市宇津根町土井ノ内28-4

有限会社ミヤビホーム

TEL: 0771-24-8802 FAX: 0771-24-8803 定休日: 水曜日(毎週)

■取引態様: 売主